



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 83 del 14/4/2014

Oggetto: Approvazione diversa modalità di rateizzazione pagamento prezzo acquisto immobili uso abitativo inclusi nel progetto di vendita in corso di realizzazione.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE		X
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE		X

Totale 3 2

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Loredana La Marca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con Delibera C.C. n. 5 del 29/4/2010 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Buccino per il periodo 2010-2012;
- che con Delibera di G.C. n. 106 del 3/9/2012 fu affidata all'arch. Pasquale Della Chiesa consulenza specialistica ed assistenza per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale;

Considerato

che alla luce della situazione finanziaria generale e in particolare agli attuali conduttori degli immobili di proprietà comunale è consentito, qualora ragioni di opportunità e di convenienza lo richiedano, di poter accordare forme diverse di rateizzazione del prezzo d'acquisto; più specificamente la normativa vigente ha ipotizzato di concedere, agli acquirenti che si trovino in gravi condizioni di disagio economico e/o sociale, la facoltà di pagare il prezzo d'acquisto dell'immobile ad uso abitativo in Max 300 rate, previa una modesta quota di anticipo da versare contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita;

Visto

che tale ipotesi di dilazione della somma dovuta, trova legittimità in molti casi di vendita di immobili ad uso abitativo; che in particolare, la Regione Campania ha disposto, per le modalità di pagamento del prezzo base di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'applicazione delle agevolazioni previste dall'art. 2 della L.R. n. 24 del 12/12/2003 che qui si riportano integralmente:

"1. gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 1 possono essere alienati agli assegnatari che vi hanno titolo sulla base della vigente normativa in materia con le modalità di pagamento delle quote di anticipo e delle dilazioni indicate nella seguente tabella:

Reddito limite	Quota anticipo	Dilazione pagamento in anni
19.814,90	12%	15 (180 rate)
16.984,20	8%	20 (240 rate)
14.153,04	6%	25 (300 rate)

2. il reddito di cui al comma 1 è computato secondo le modalità previste dalla legge regionale n. 18/97, articolo 2 comma 1, lettera g).

3. le dilazioni di pagamento sono concesse ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata".

Dato atto che:

- Coerentemente con quanto disposto dall'articolo 2 della citata L.R. n. 24/2003, numerosi Comuni Campani hanno optato per tale modalità di vendita agevolata. Ad esempio, il Comune di Caivano (Comune della Provincia di Napoli con circa 50.000 abitanti), in virtù dei poteri discrezionali del Consiglio Comunale e mediante l'approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/6/2010 ha stabilito, tra l'altro, che anche i soggetti con reddito superiore a quello limite indicato dalla Legge Regionale n. 24/2003 (reddito limite: Euro 19.814,90) si applica una quota di anticipo del 18 per cento e la dilazione del pagamento della parte rimanente in 15 anni.

- Alla luce delle esperienze menzionate quindi, risulta pienamente legittima l'adozione, da parte della Giunta Comunale di Buccino, di una specifica norma in virtù della quale gli acquirenti che si trovano in gravi condizioni di disagio economico e/o sociale, potranno pagare il prezzo d'acquisto dell'immobile ad uso abitativo mediante il versamento di una quota di anticipo, variante dal 6 al 12 per cento del prezzo di cessione, al momento della stipula dell'atto di compravendita e con la dilazione del pagamento della parte restante in non più di 25 anni (300 rate), ad un interesse pari al

tasso legale e previa iscrizione ipotecaria sull'immobile a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

- In ogni caso, appare opportuno ribadire che questa disposizione dovrà essere limitata unicamente agli immobili ad uso abitativo inclusi nel Programma di Vendita del Comune di Buccino.

- La possibilità di effettuare compravendite per il prossimo anno è resa difficile a causa della nota situazione economica nazionale ed internazionale che, peraltro, ha messo in crisi il mercato immobiliare italiano.

- La politica di dismissione mediante la citata dilazione, attuata dal Comune di Buccino risulta essere diretta ad agevolare l'acquisizione del diritto fondamentale all'abitazione e perciò lodevole nel suo intento e scopi;

Acquisiti i pareri tecnico e contabili ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di approvare l'alienazione degli alloggi ad uso abitativo, agli assegnatari che vi hanno titolo, sulla base della vigente normativa in materia con le modalità di pagamento delle quote di anticipo e delle dilazioni indicate nella seguente tabella:

Reddito limite	Quota anticipo	Dilazione pagamento in anni
19.814,90	12%	15 (180 rate)
16.984,20	8%	20 (240 rate)
14.153,04	6%	25 (300 rate)

- 3) Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell'U.T.C. per i provvedimenti conseguenziali;
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi del dell'art. 134/4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 18 LUG. 2014 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimanga fino alla scadenza.

Buccino li 18 LUG. 2014

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Loredana La Marca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 18 LUG. 2014



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Loredana La Marca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 18 LUG. 2014



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Loredana La Marca